

## ДОГОВОР СКЛАДСКОГО ХРАНЕНИЯ № 05-4-04/ -- 19

г. Минск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

ООО "БЕЛСОТРА" в лице заместителя начальника управления таможенного терминала Бардиловской Н.С., действующей на основании доверенности №35 от 15.11.2017г., именуемое в дальнейшем "Хранитель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Поклажедатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Хранитель обязуется на условиях, установленных настоящим договором, принимать и хранить передаваемые ему Поклажедателем товары и возвращать их в сохранности по первому требованию Поклажедателя, предоставлять услуги по выгрузке/погрузке, взвешиванию, упаковке, комплектации, сортировке, нанесению на товары стикеров и другие сопутствующие работы (услуги), а Поклажедатель обязуется оплатить эти услуги.

Оплата услуг производится по тарифам в соответствии с Протоколом согласования тарифов (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Доставка товаров к месту нахождения Хранителя осуществляется силами и за счет Поклажедателя. В случае доставки товаров, размещенных на СВХ и ТС, доставка может производиться силами Хранителя за счет Поклажедателя.

1.3. Принятие товаров на хранение подтверждается первичными учетными документами (товарно-транспортными (товарными) накладными ТТН-1, ТН-2), выписанными Поклажедателем в адрес Хранителя.

1.4. При приемке товаров Хранитель осуществляет проверку соответствия первичным учетным документам количества товаров (число единиц или товарных мест либо меру, вес, объем) и проверку внешнего состояния товаров. В отношении подакцизной категории товаров, Хранитель производит проверку наличия акцизных марок, нанесенных на товар, а также соответствие порядка их нанесения требованиям действующего законодательства Республики Беларусь. В случае установления фактов отсутствия акцизных марок, нанесения акцизных марок с нарушением установленного порядка, наличия акцизных марок неустановленного образца, повреждения акцизных марок, Хранитель отказывается от приемки всей партии товара и незамедлительно уведомляет об этом Поклажедателя.

1.5. Выдача товаров производится на основании заявки Поклажедателя о выдаче товаров при предъявлении Поклажедателем документов, предусмотренных п.2.4.9 настоящего договора. При выдаче товара Хранителем составляется товарно-транспортная (товарная) накладная ТТН-1 (ТН-2).

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Хранитель имеет право:

2.1.1. Принимать товары на хранение и выдавать их на складе, находящемся по адресу: г. Минск, ул. Промышленная, д. 4/3. Прием на хранение и выдача товаров производится - понедельник-пятница с 08.00 до 20.00 часов, суббота с 09.00 до 18.00 часов.

2.1.2. Оказывать услуги по тарифам в соответствии с Протоколом согласования тарифов.

2.1.3. Отказаться от оказания услуг по настоящему договору, если Поклажедатель не представил своевременно документы, необходимые для исполнения обязательств по приему и хранению товаров.

2.1.4. Расторгнуть договор, при наличии оснований полагать, что действия или бездействия Поклажедателя, либо его работников являются противоправными.

2.1.5. Отказаться от принятия товаров Поклажедателя на хранение в случае, если товары потеряли потребительские свойства, имеют нетоварный вид, истек срок их годности, налицо несоответствие качества товаров и т.п.

2.1.6. Требовать присутствия Поклажедателя при выгрузке товаров.

2.1.7. В отношении товаров, находящихся на хранении, совершать следующие операции: осмотр каждой отдельной заводской упаковки товаров, взвешивание, измерение, перемещение в пределах места хранения. При необходимости может производиться вскрытие заводской упаковки товаров с письменного разрешения Поклажедателя.

2.1.8. Прекратить приемку/выгрузку товаров на склад до прибытия представителя Поклажедателя в случае обнаружения повреждения упаковки товаров, повреждения самих товаров при приемке на склад либо установлении несоответствия товаров или их количества товаросопроводительным документам.

2.1.9. Изменить способ, место и иные условия хранения, письменно уведомив Поклажедателя, когда такое изменение условий хранения необходимо для обеспечения сохранности имущества.

2.1.10. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Поклажедателя немедленно забрать имущество при просрочке оплаты услуг по хранению.

#### 2.2. Хранитель обязуется:

2.2.1. В течение срока действия настоящего договора обеспечить хранение товаров, переданных Поклажедателем, с учетом их специфических особенностей по хранению и принимать все необходимые меры для их сохранности.

2.2.2. При приеме товаров на хранение в присутствии представителя Поклажедателя проводить осмотр товаров и определять их количество (число единиц или товарных мест либо меру, вес, объем), внешнее состояние.

2.2.3. Обеспечить надлежащую охрану товаров.

2.2.4. Не пользоваться без согласия Поклажедателя переданными на хранение товарами.

2.2.5. Не передавать без согласия Поклажедателя товары на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда Хранитель вынужден в силу сложившихся обстоятельств, прибегнуть к этому в интересах Поклажедателя и при этом лишен возможности получить его согласие.

О передаче товаров на хранение третьему лицу Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя. При этом Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал товары на хранение, как за свои собственные.

2.2.6. Предоставлять Поклажедателю возможность проверять, осматривать, обмерять, взвешивать и пересчитывать хранимые товары и принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности товаров.

2.2.7. Уведомить Поклажедателя об изменении банковских реквизитов в течение 2 (двух) банковских дней разместив новые реквизиты на сайте предприятия <https://rudolf.by/>.

2.2.8. Размещать на Портале электронных счетов-фактур, являющемся информационным ресурсом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, в адрес Поклажедателя электронный счет-фактуру по налогу на добавленную стоимость в порядке и сроки, предусмотренные Налоговым кодексом Республики Беларусь.

#### 2.3. Поклажедатель имеет право:

2.3.1. Требовать от Хранителя обеспечения сохранности товаров.

2.3.2. Проводить сверку остатков товаров, переданных на хранение.

2.3.3. Получить сданные на хранение товары в любое время работы Хранителя при предоставлении документов, перечисленных в п.2.4.9. настоящего договора, а также оплаты стоимости услуг в соответствии с порядком, оговоренным в п.3 настоящего договора.

#### **2.4. Поклажедатель обязуется:**

2.4.1. Оплачивать услуги Хранителя по тарифам в соответствии с Протоколом согласования тарифов. Согласовывать изменения тарифов в период действия настоящего договора не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Хранителя нового Протокола согласования тарифов, направленного посредством факсимильной связи или либо иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату отправки корреспонденции в адрес Поклажедателя, либо направить в адрес Хранителя мотивированный отказ от согласования.

2.4.2. До момента подписания настоящего договора ознакомиться с условиями хранения товаров на складе.

2.4.3. Заблаговременно согласовать с Хранителем погрузочно-разгрузочные работы, в случаях, когда есть основания полагать, что весовые, габаритные или иные характеристики груза, передаваемого на хранение, не позволят осуществить погрузочно-разгрузочные работы штатными техническими средствами Хранителя. При отсутствии таких возможностей у Хранителя, Поклажедатель сам обеспечивает погрузочно-разгрузочные работы и отвечает за соблюдение правил техники безопасности при их производстве.

2.4.4. Информировать Хранителя об особых специфических свойствах товаров (легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, отравляющие вещества и др.); письменно уведомить Хранителя об особенностях и свойствах товаров, требующих особых правил хранения и соблюдения правил безопасности.

2.4.5. Возместить Хранителю убытки, причиненные особенностями или свойствами сданных на хранение товаров, если Хранитель не был письменно уведомлен об этом Поклажедателем.

2.4.6. Участвовать в передаче Хранителю товаров на хранение.

2.4.7. Соблюдать установленный режим работы склада, выполнять требования пожарной безопасности, утвержденные Хранителем, безопасный режим движения и парковки транспортных средств, а также выполнять другие законные требования персонала склада.

2.4.8. Выдавать своему представителю надлежащим образом оформленную доверенность, подтверждающую его право на подписание от имени Поклажедателя актов выполненных работ, на получение товаров, а также совершения иных действий в целях исполнения настоящего договора.

2.4.9. Для получения (вывоза) товаров, размещенных на складе, представить Хранителю следующие документы:

- документы (заверенные копии), подтверждающие полномочия руководителя (при получении товаров руководителем) или доверенность представителя на право получения товарно-материальных ценностей (в отношении товаров, принятых на хранение);
- документ, удостоверяющий личность;
- акт выполненных работ (оказанных услуг), подписанный Сторонами;
- платежный документ, подтверждающий оплату оказанных услуг по настоящему договору.

2.4.10. Присутствовать при погрузочно-разгрузочных работах и контролировать их проведение, обеспечить надежное закрепление, увязку, укрытие груза в транспортном средстве, исключающее повреждение, падение, смещение груза при транспортировке.

2.4.11. Вывезти вместе с товарами за пределы территории склада тару, упаковку в которой находились товары.

2.4.12. Уведомить Хранителя об изменении банковских реквизитов, в том числе об открытии новых счетов, изменении юридического, почтового адреса, номера телефона (факса) в течение 2 (двух) банковских дней с момента их изменения и (или) открытия. В случае неисполнения обязанности, указанной в ч. 1 настоящего пункта, вся корреспонденция, отправленная по номеру телефона, указанному в параграфе 7 «Юридические адреса сторон», считается отправленной надлежащим образом.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЁТА**

3.1. Стоимость оказываемых Хранителем услуг по настоящему договору определяются по тарифам на основании Протокола согласования тарифов, и указывается в счете-фактуре (счетах-фактурах), акте (актах) выполненных работ (оказанных услуг). Указанные документы представляются в месте нахождения Хранителя. Поклажедатель обязан рассмотреть и подписать полученный им от Хранителя акт выполненных работ (оказанных услуг) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения или же в тот же срок дать письменный мотивированный отказ от его подписания. В случае неполучения от Поклажедателя мотивированных возражений на акт в течение вышеуказанного 3(трех) дневного срока, услуги считаются принятыми Поклажедателем без возражений, односторонний акт считается имеющим юридическую силу, а услуги подлежат оплате.

3.2. Расчет за оказываемые Хранителем услуги производится Поклажедателем на условиях 100% оплаты до получения товаров со склада на основании выставленного (ых) Хранителем счета-фактуры (счетов-фактур).

3.3. По факту оказания Хранителем услуг по настоящему договору стороны подписывают акт (акты) выполненных работ (оказанных услуг).

3.4. Оплату услуг Хранителя за Поклажедателя может осуществлять представитель Поклажедателя на основании договора поручения. В этом случае Поклажедатель представляет Хранителю копию договора поручения, заверенную подписью руководителя и печатью Поклажедателя. В случае расторжения договора поручения, Поклажедатель обязан проинформировать об этом Хранителя не позднее, чем за три дня до расторжения.

3.5. Если услуга не закрыта в отчетном месяце (товар хранится на складе), то в последний рабочий день каждого такого месяца сторонами подписывается акт выполненных работ по оказанным услугам. Хранитель выставляет последним днем месяца счет-фактуру, который оплачивается Клиентом в течение двух банковских дней от даты его получения. Указанные документы предоставляются в месте нахождения Исполнителя.

В случае неявки Поклажедателя в место нахождения Хранителя за получением счета-фактуры, днем получения Поклажедателем счета-фактуры считается дата отправления Хранителем Поклажедателю счета-фактуры посредством факсимильной связи по номеру телефона, указанному в параграфе 7 «Юридические адреса сторон», либо иным способом, позволяющим достоверно установить факт отправки корреспонденции в адрес Поклажедателя.

3.6. Поклажедатель обязан в течение 2 (двух) банковских дней с момента подписания настоящего договора направить в свой обслуживающий банк заявление на предварительный акцепт платежных требований, предъявляемых Хранителем согласно настоящему договору, и предоставить Хранителю экземпляр заявления на предварительный акцепт, с оригинальной отметкой банка о принятии такого заявления. В случае несвоевременной оплаты Хранитель имеет право выставить на инкассо платежное требование к Поклажедателю об оплате оказанных услуг.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Поклажедатель возмещает Хранителю все убытки, вызванные ненадлежащим исполнением Поклажедателем своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Хранитель не несёт ответственности за внутритарные повреждения или недостачу содержимого грузовых мест, принятых в исправной таре.

4.3. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты оказанных услуг, Хранитель имеет право выставить Поклажедателю пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, а Поклажедатель обязуется ее оплатить.

4.4. Хранитель несет ответственность за сохранность товаров, размещенных на складе, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, за исключением случаев, когда гибель, порча, недостача товара произошли в результате свойств самого товара.

4.5. В случае неисполнения Поклажедателем (Должником) в срок обязательства по оплате работ и услуг Хранитель (Кредитор) может воспользоваться правом на удержание в соответствии со статьей 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

4.6. Ответственность Хранителя за сохранность товаров наступает после приемки товаров по количеству и качеству.

4.7. За повреждение товаров, возникшее при разгрузке транспортного средства либо при загрузке в транспортное средство силами либо техническими средствами Поклажедателя, Хранитель ответственности не несет.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Единицей измерения при расчете стоимости услуги по хранению товаров является один куб.м./сутки.

5.2. При возникновении задолженности Поклажедателя за услуги, оказанные в течение 2-х месяцев, Хранитель имеет право на досрочное расторжение договора, о чем Поклажедателю направляется письменное уведомление. Договор будет считаться расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 3 рабочих дней с момента получения Поклажедателем письменного уведомления при условии отсутствия частичной или полной оплаты оказанных услуг.

5.3. В случае отказа Поклажедателя от изменения тарифов в период действия настоящего договора и от подписания нового Протокола согласования тарифов, настоящий договор будет считаться расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 7 (семи) календарных дней с момента отправки Хранителем нового Протокола согласования тарифов посредством факсимильной связи или либо иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату отправки корреспонденции в адрес Поклажедателя.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора.

В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

5.5. В случае возникновения спора, вытекающего из настоящего договора, Сторона, чьи права нарушены, обязана предъявить Стороне-нарушителю претензию (письменное предложение о добровольном урегулировании спора). Сторона-получатель претензии в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения обязана письменно уведомить Сторону-заявителя претензии о результатах ее рассмотрения. Не разрешенный Сторонами в добровольном порядке спор передается на рассмотрение в Экономический суд города Минска.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу от даты его подписания и будет действовать до 31.12.2019г. включительно. Стороны признают действительным договор до полного исполнения всех ранее принятых обязательств в рамках настоящего договора.

6.2. Каждая сторона вправе отказаться от договора в одностороннем порядке с предварительным уведомлением другой стороны за 30 дней и при условии отсутствия не исполненных обязательств.

#### **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**Хранитель: ООО "БЕЛСОТРА"**

**Поклажедатель :**

УНП 100049068, ОКПО 14537656

Юридический адрес: 220100, г. Минск, ул .Кульман, 21А.

Почтовый адрес: 220102. г. Минск, а/я 67

Адрес склада: г .Минск, ул.Промышленная, 4/3.

Р/с № BY10BLBB30120100049068001001

В Дирекции ОАО "Белинвестбанк"

по г. Минску и Минской области,

г. Минск, ул. Коллекторная, 11,

код BLBBVY2X

тел. +375(17)3440825 (Отд. переработки грузов)

+375 17 2996731, 3440715, 3441611 (Бухгалтерия)

факс. +375 17 344 04 10, e-mail: custom@rudolf.by

Заместитель начальника

управления таможенного терминала

\_\_\_\_\_ Н.С. Бардиловская